



BOUW REGLEMENT

Januari 2017



INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|----------|
| BOUW REGLEMENT | 2 |
| ARTIKEL 1 - BEGRIPSBEPALINGEN | 2 |
| ARTIKEL 2 - ALGEMENE VOORSCHRIFTEN..... | 2 |
| ARTIKEL 3 - VOORSCHRIFTEN TOESTEMMING OPRICHTEN BOUWSEL | 3 |
| ARTIKEL 4 - TUINHUIS | 4 |
| ARTIKEL 5 - SANITAIR | 5 |
| ARTIKEL 6 - KWEEKKAS | 5 |
| ARTIKEL 7 - SCHUUR | 5 |
| ARTIKEL 8 - LICHTPANEEL (ZONNEPANEEL) | 6 |
| ARTIKEL 9 - OVERIGE BOUWSELS | 6 |
| ARTIKEL 10 - GAS EN GASTOESTELLEN, OLIEKACHELS | 7 |
| ARTIKEL 11 - ALGEMENE OPMERKINGEN..... | 9 |
| ARTIKEL 12 - NIET TOEGESTAAN IS:..... | 9 |



BOUW REGLEMENT

ARTIKEL 1 - BEGRIPSBEPALINGEN

Dit reglement verstaat onder:

1. Bouwsels/attributen: een accukist, een broeibak, een compostbak, een gasflessenkist, een gereedschapskist, een kweekkas, een pergola, een schuur, een tuinhuis, een schotelantenne (satellietontvanger), schutting, een windscherm en zonnepanelen. Andere bouwsels zijn niet toegestaan.
Voor een tuinhuis, schuur en kweekkas is schriftelijke goedkeuring vereist van de bouw- en taxatiecommissie. Alle overige toegestane bouwsels behoeven schriftelijke toestemming van of namens het bestuur.
Elk voorwerp dat zich op een tuin bevindt en dat geen bouwsel en geen beplanting is, zoals speeltuigen, zwembadjes, kinderrhutten, partytenten en barbecuevoorwerpen zijn attributen.
2. Bouwtekening: een tekening, getekend op A4 formaat, schaal 1:50, duidelijk en ter zake kundig uitgevoerd waarop staat aangegeven de aard van de te gebruiken materialen en de toe te passen kleur. Tevens moet op schaal 1:200, de situering met maten zijn aangegeven.

ARTIKEL 2 - ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1. Met het oprichten of het wijzigen van een bouwsel mag niet eerder begonnen worden dan nadat een lid van het bestuur een voor akkoord ondertekende bouwtekening en aanvraag heeft ontvangen. Wijzigingen aan buitenwanden moeten eveneens naar het bestuur gezonden worden ter completering van het archief. Indien niet volgens de goedgekeurde tekening wordt of is gebouwd, moet het bouwsel alsnog dienovereenkomstig worden aangepast binnen een termijn van 4 (vier) weken.
2. Bouwsels, welke worden opgericht of gewijzigd, zonder dat genoemde toestemming is verstrekt, zullen moeten worden verwijderd c.q. in de oude staat worden hersteld, binnen 14 (veertien) dagen, nadat door het bestuur bij aangetekend schrijven aan het lid van de tuin daarvan kennis is gegeven. Bouwsels welke worden opgericht, maar niet als zodanig zijn toegestaan volgens artikel 1 lid 1 zullen moeten worden verwijderd, binnen 14 (veertien) dagen, nadat door het bestuur bij aangetekend schrijven aan het lid van de tuin daarvan kennis is gegeven.
3. De op de dag van inwerkingtreding van deze voorschriften bestaande bouwsels vallen, alleen wat betreft onderhoud, wijziging en gebruik onder deze voorschriften. Indien er geen geldige toestemming voor een bouwsel aanwezig is, zullen die bouwsels, welke niet aan de geldende voorschriften voldoen, bij verbouw en/of overdracht als zodanig moeten worden gewijzigd.
4. Bouwsels mogen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn opgericht.
5. Op een tuin mag behalve een tuinhuis en kweekkas ook een schuur/kast worden gebouwd.



6. De gezamenlijke oppervlakte van tuinhuis, kweekkas en schuur mag niet meer bedragen dan 36 m². Een schuur of één gereedschapskist is toegestaan. Indien op een tuin geen tuinhuis staat, hoewel dit reglementair wel is toegestaan, mag men een kweekkas van maximaal 12 m² en een schuur van maximaal 24 m² plaatsen. Zodra alsnog een huisje wordt geplaatst mag de gezamenlijke oppervlakte van tuinhuis, kweekkas en schuur niet meer zijn dan 36 m².
7. Met de bouw van het in de vergunning genoemde bouwsel moet binnen 6 maanden na afgifte van de toestemming begonnen zijn, terwijl binnen redelijke termijn het bouwwerk glas- en waterdicht moet zijn. Na maximaal 1 jaar moet het geheel afgerond zijn.
8. Tussen verschillende bouwsels op een tuin mogen onderling geen verbindingen bestaan als daardoor de maximaal te bebouwen oppervlakte wordt overschreden.
9. De tuin gezien vanaf de asfaltweg kan denkbeeldig in drie gelijke delen worden verdeeld tussen de heg en de achterkant van de tuin. Vanaf de weg gezien van vóór naar achter te noemen deel A, B en C.
Bouwsels (Tuinhuis, Kas, Schuur en/of Gereedschapskist) mogen uitsluitend geplaatst worden op het achterste deel (C), dus het verst gezien vanaf de weg. Deze bepaling geldt niet voor het plaatsen van een (maximaal 50cm hoge) broeibak.

ARTIKEL 3 - VOORSCHRIFTEN TOESTEMMING OPRICHTEN BOUWSEL

1. De bouwtekening moet bij het bestuur worden ingeleverd op A4 formaat, onder bijvoeging van een volledig ingevuld keuringsformulier. Deze tekening moet ondertekend zijn door ten minste twee leden van de bouw- en taxatiecommissie. Op deze tekening moet op schaal 1:50 zijn aangegeven:
 - a. plattegrond hele tuin met plaatsing van huisje/schuur en/of kweekkas;
 - b. vooraanzichten, zijaanzichten en achteraanzichten van de bouwsels;
 - c. oppervlakte en hoogte tussen vloer en plafond;
 - d. hoogte tussen maaiveld en nok;
 - e. hoogte tussen vloer en maaiveld;
 - f. hoogte tussen vloer en onderkant dak;
 - g. maat van elke overstek;
 - h. alle uitwendige hoofdmaten van het huisje;
 - i. uit welke materialen het bouwwerk is vervaardigd;
 - j. de dakhelling. Indien het een bouwtekening betreft, vallend onder artikel 1lid 1 van dit reglement, moet hierop ook de situatie zijn aangegeven, schaal 1:200. Deze situatie moet aangeven:
 - i. afstand bouwsel - tuinscheiding;
 - ii. afstand bouwsel - sloot;



- iii. afstand bouwsel - pad;
 - iv. afstand bouwsels op dezelfde tuin;
 - v. de Noordpijl.
2. Toegestane materialen:
- a. als bouwmaterialen komen in aanmerking: steen, hout, glas en eventueel andere materialen die niet strijdig zijn met de gemeentelijke milieuwetgeving;
 - b. een tuinhuis en schuur mogen uit kunststof bestaan. Kunststof moet voldoen aan klasse 2 volgens NEN 3881 (onbrandbaar) of klasse 2 volgens NEN 3883 (niet gemakkelijk ontvlambaar);
 - c. een kweekkas mag alleen bestaan uit een houten, stalen of een aluminium geraamte met (lichtdoorlatend) glas of kunststof en een borstwering van maximaal 0,80 m steen.

ARTIKEL 4 - TUINHUIS

1. Een tuinhuis mag slechts bestaan uit een begane grondverdieping en een vliering. Onder een tuinhuis wordt niet verstaan een schaftwagen, woonwagen, caravan en soortgelijk bouwsel.
2. De oppervlakte van een tuinhuis buitenwerks gemeten, met inbegrip van een bergplaats, waranda, serre en erker, mag niet meer bedragen dan maximaal 24 m² onverminderd het bepaalde bij wet of verordening. Een dakoverstek, van maximaal 0,50 m, horizontaal gemeten, is toegestaan. Bij een dakoverstek groter dan 0,50 m wordt het verschil opgeteld bij de oppervlakte van het tuinhuis.
3. Een tuinhuis mag nergens dichterbij de grens van een bouwperceel worden gebouwd dan 1,0 m met dien verstande, dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand tenminste 1,20 m moet bedragen, gemeten uit de waterlijn (d.w.z. de rand van de sloot).
4. De grootste lengte en breedte van een tuinhuis mag niet meer bedragen dan 6 meter met dien verstande dat de totale oppervlakte nimmer meer mag bedragen dan 24 m². De lengte en breedte van een tuinhuis moeten zich ten minste verhouden van 3:2. (Bijvoorbeeld 6 x 4 m, maar niet 5 x 2,5 m.)
5. De hoogte tussen onderkant dak en bovenkant maaiveld mag niet meer bedragen dan 2,20 m gemeten langs de opgaande buitenwand.
6. De hoogte tussen hoogste punt van een puntdak, lessenaarsdak of zadeldak en bovenkant maaiveld mag niet meer bedragen dan 2,80 m. Deze afstand mag bij een platdak niet meer bedragen dan 2,75 m.
7. In elk vertrek moet een buitendeur en/of een naar buiten draaiend vluchtraam zijn.
8. Hoogte tussen de bovenkant maaiveld en kruin van het pad mag niet meer bedragen dan 0,30 m.



9. Dakbedekking: Bij de toepassing van dakpannen, gras en sedum als dakbedekking moet het bouwsel constructief hiervoor geschikt zijn.
10. Golfplaten zijn alleen toegestaan van bitumineus materiaal en in de kleuren rood, groen en zwart.
11. Dakkoepels en (beweegbare) daklichten zijn toegestaan.
12. Het maken van stookplaatsen en rookkanalen is toegestaan. Het rookkanaal mag niet meer dan 0,90 m boven de nokhoogte uitkomen. Op de tekening moet de plaats, constructie en de inrichting van de rookkanalen worden aangegeven. Brandstoffen welke algemeen als hinderlijk worden beschouwd mogen niet gebruikt worden.

ARTIKEL 5 - SANITAIR

1. Het bouwen van toiletten is in strijd met de Gemeentelijke milieuwetgeving en is derhalve niet toegestaan.

ARTIKEL 6 - KWEEKKAS

1. De afstand tussen een kweekkas en een ander bouwsel op de tuin moet minimaal 1 m bedragen.
2. De afstand tussen een kweekkas en de grens van een tuin moet minimaal 1,0 m bedragen.
3. De afstand tussen een kweekkas en de sloot moet minimaal 1,20 m bedragen, gemeten vanuit de waterlijn. De oppervlakte van een kweekkas mag niet meer bedragen dan 12 m² en de grootste lengte niet meer dan 4 m. Indien een schuur aanwezig is mag de totale oppervlakte van tuinhuis, kweekkas en schuur niet meer bedragen dan 36 m².
4. De hoogte van een kweekkas mag niet meer dan 2,80 m bedragen gemeten vanuit het maaiveld.
5. Het dak van een kweekkas mag maximaal 0,25 m oversteken.
6. Om wateroverlast te voorkomen dient aan de tuinafscheidingszijde een hemelwaterafvoer aanwezig te zijn.

ARTIKEL 7 - SCHUUR

1. Een schuur mag alleen als berging worden benut.
2. Het uitwendige grondoppervlak mag niet meer bedragen dan 24 m², en de grootste lengte niet meer dan 6 m. Verder geldt het bepaalde in artikel 2 lid 6.
3. Het overstek van het dak mag maximaal 0,35 m bedragen.
4. Bij een puntdak mag de hoogte tussen onderkant puntdak en bovenkant vloer niet meer dan 2,80 m bedragen, gemeten langs de opgaande buitenwand. Bij een plat dak mag deze hoogte niet meer bedragen dan 2,20 m.
5. De hoogte van een schuur met een puntdak, lessenaarsdak of zadeldak mag niet meer



dan 2,80 m bedragen gemeten vanuit het maaiveld. De afstand tussen een schuur en/of kweekkas en/of broeibak en/of tuinhuis moet minimaal 1 meter bedragen.

6. Een schuur mag nergens dichterbij de grens van een tuinperceel worden gebouwd dan 1,0 m, met dien verstande dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand tenminste 1,20 m moet bedragen, gemeten uit de waterlijn. Om wateroverlast te voorkomen dient aan de tuinafscheidingszijde een hemelwaterafvoer aanwezig te zijn.
7. Dakbedekking: Bij de toepassing van dakpannen en sedum als dakbedekking moet het bouwsel constructief hiervoor geschikt zijn. Golfplaten zijn alleen toegestaan van bitumineus materiaal en in de kleuren rood, groen en zwart

ARTIKEL 8 - LICHPANEEL (ZONNEPANEEL)

1. Lichtpanelen mogen alleen op het dak worden geplaatst.
2. Het laagste punt van een lichtpaneel moet minimaal 5 cm uit het dakvlak worden geplaatst.

ARTIKEL 9 - OVERIGE BOUWSELS

Voor de bouwsels genoemd in dit artikel, te weten een gereedschapskist, compostbak, windscherm, pergola, schotelantenne (satellietontvanger), accukist, gaskist en broeibak, is toestemming vereist van het bestuur. Daarvoor dient een bouwtekening op A4 -formaat te worden ingeleverd. Na schriftelijke goedkeuring mag met het bouwen worden begonnen.

1. Gereedschapskist
 - a. een gereedschapskist mag niet hoger zijn dan 0,80 m, gemeten vanuit het maaiveld;
 - b. een gereedschapskist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0,60 m;
 - c. de grootste lengte mag niet meer bedragen dan 1,80 m.
2. Windscherm/schutting
 - a. een windscherm/schutting mag niet hoger zijn dan 1,80 meter;
 - b. op een tuin mag maximaal 5,5 strekkende meter windscherm/schutting worden geplaatst. Toe te passen materialen:
 - i. hout, kunststof of aluminium, met een maximale dikte van 10 x 10 cm voor de standers en de leggers
 - ii. glas met een maximale oppervlakte van 1 m² per glasplaat.
 - iii. steen, met een maximale hoogte van 0,80 m voor een borstwering.
 - c. een niet-lichtdoorlatend windscherm/schutting mag alleen bestaan uit natuurlijke materialen zoals hout, riet en bamboe;
 - d. een windscherm/schutting mag nergens dichterbij de grens van een tuinperceel worden geplaatst dan 0,60 m, met dien verstande dat daar waar de grens door een



sloot wordt gevormd, deze afstand ten minste 1,20 m moet bedragen, gemeten vanuit de waterlijn;

- e. een windscherm/schutting mag geen verbinding vormen tussen bouwsels.

3. Pergola

- a. onder een pergola wordt verstaan een open bouwsel bestaande uit pijlers en een open dak van latwerk hetwelk men door planten kan laten begroeien;
- b. de afstand tussen een pergola en een sloot mag niet minder dan 1,20 m bedragen, gemeten vanuit de waterlijn;
- c. de hoogte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2,20 m gemeten vanuit het maaiveld;
- d. de grootste lengte van een pergola mag niet meer bedragen dan 5 m. De ruitser (dwarsligger) op de pergola mag niet langer zijn van 0.60 m;
- e. de grootste breedte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2 m;
- f. de pijlers mogen niet dicht bij elkaar staan dan 0,60 m;
- g. een pergola mag niet dicht bij de grens van een tuinperceel worden gebouwd dan 1,0 m, tenzij het onderdeel uitmaakt van een toegangshek. De ruitser (dwarsligger) van de pergola mag niet buiten het toegangshek uitsteken aan de padzijde;
- h. een pergola mag niet bevestigd zijn aan een ander bouwsel.

4. Accukist

- a. een accukist mag niet hoger zijn dan 0.45 m gemeten vanuit het maaiveld;
- b. een accukist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0.60 m. De grootste lengte mag niet meer bedragen dan 1.00 m. Een accukist moet voorzien zijn van een ontluchting boven in de kist.

5. Gaskist

- a. een gaskist mag niet hoger zijn dan 0.80 m gemeten vanuit het maaiveld;
- b. een gaskist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0.45 m. Een gaskist moet aan de onderzijde goed geventileerd zijn. De grootste lengte mag niet meer bedragen als nodig is om maximaal 4 gasflessen in de kist te plaatsen.

6. Broeibak

- a. maximale breedte 0,80 m, lengte 8 m en hoogte 0,60 m, maximum 6 m².

ARTIKEL 10 - GAS EN GASTOESTELLEN, OLIEKACHELS

1. Bij het gebruik van gastoestellen voor aard- propaan- en butaangas, behoren de voor die toestellen en aanleg geldende voorschriften, vervat in de NEN, te worden gehanteerd.
2. Gasflessen voorraad, installaties en verbruikstoestellen behoren minimaal 1 x per 2 jaar



door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) gecontroleerd te worden.

3. Gasflessen al dan niet leeg, dienen in een goed geventileerde gaskist (buiten) te worden bewaard. LPG-tanks of cilinders mogen niet worden gebruikt. De aangesloten gasflessen dienen te zijn voorzien van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30 m.bar. Een gasfles moet bij een defect of brand snel kunnen worden afgevoerd. Een gaskist mag niet worden afgesloten.
4. De gasflessenvoorraad: 2 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles).
5. Gaslangen bij verbruikstoestellen, die in verband met onderhoud of schoonhouden gemakkelijk verplaatsbaar moeten zijn, mogen niet langer zijn dan 0.60 meter. Een gaslang van een gasfles met regelaar naar het aansluitpunt van de installatie mag ten hoogste 1.00 m. bedragen. Onder installatie wordt verstaan een leiding waarop meer dan één verbruikstoestel is aangesloten. Gaslangen moeten aan beide zijden d.m.v. slangklemmen op een slangpilaar worden bevestigd volgens NEN of op de daarvoor bestemde schroefkoppelingen. Gaslangen moeten vrij en ongespannen zijn aangebracht en mogen geen vervallen datum hebben.
6. Gasverwarming met een gesloten verbrandingsruimte dient een geheel in koper uitgevoerde leiding en aansluiting te hebben. Direct vóór de kachel moet een afsluitbare kraan zitten. (deze opstelling is een onderdeel van de installatie).
7. Gaskachels met een gesloten verbrandingsruimte dienen voorzien te zijn van een aluminium afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand altijd buiten het tuinhuis moet uitkomen. Deze pijp mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. De afvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.
8. Gasleidingen behoren van koper te zijn met een diameter van ten minste 8 millimeter. Deze leiding behoort gemakkelijk toegankelijk te zijn en voldoende beschermd. Bij aanleg moeten goedgekeurde bevestigingsmiddelen worden gebruikt. Klemkoppelingen met conische afdichting of capillaire hulpstukken voor hardsoldeer (koper of zilver).
9. De verbinding binnenshuis tussen enerzijds een verbruikstoestel en anderzijds de installatie, mag alleen d.m.v. een GIVEG gekeurde slang worden uitgevoerd tot een lengte van maximaal 0,60 meter. Alle verbruikstoestellen moeten zijn voorzien van een afsluitbare kraan. Bovendien moet in de installatie een afsluitbare kraan zijn aangebracht 0,60 meter uit verbruikstoestel, dit om loskoppelen voor onderhoud of schoonmaken te vergemakkelijken.
10. Geisers, koelkasten en kachels dienen te zijn voorzien van een thermokoppel en moeten voldoen aan de eisen voor vloeibaar gas, welke zijn vastgesteld door het Gasinstituut te Apeldoorn, het Energiebedrijf en de Milieudienst Haarlem. Doorvoering van gasleiding door wanden, vloer en plafond moet van koper zijn. Er mogen bovendien geen verbindingen in verwerkt zijn.
11. Het is verboden slangen onder vloer tuinhuis of boven plafond door te voeren.
12. Het ventilerend oppervlak in een tuinhuis dient ten minste 5% van het grondop-pervlak te zijn. Bij verbruikstoestellen zonder gesloten verbrandingskamer dient in de nabije



omgeving een ventilatieopening van ten minste 100 cm² aanwezig te zijn, welke niet afsluitbaar is en waarvan de spleet niet kleiner mag zijn dan 20 mm.

13. Gasslangen mogen slechts worden gebruikt voor het gassoort waarvoor zij zijn beproefd. Tevens moet het jaartal op de slang vermeld staan. Voor butaangas zwarte slang; voor propaangas oranje slang met inlagen.

Slangen dienen periodiek vernieuwd te worden:

- a. Butaangas zwarte slang na maximaal Twee jaar;
- b. Slangen voor propaangas (oranje) moeten vernieuwd worden:
 - i. slang met textielinlagen; na maximaal drie jaar
 - ii. slang met metaalinlagen: na maximaal vijf jaar
 - iii. slang volledig van kunststof, vóór het jaartal dat er op vermeld staat.

Slangen mogen niet blootgesteld zijn aan weersomstandigheden (of mechanische beschadigingen). Op slangen mogen geen aftakkingen worden aangesloten.

14. Oliekachels dienen voorzien te zijn van een gegalvaniseerde ijzeren afvoerpijp van ten minste 11 cm, welke dubbelwandig door dak of wand, altijd buiten het tuinhuis moet uitkomen. Deze pijp mag maximaal 0,50 m uit de wand steken en maximaal 0,30 m boven het dak uit. De vloer onder staande kachel en de wand daarnaast en/of achter, moeten met een onbrandbaar materiaal zijn beschermd.
15. De leiding tussen een oliereservoir een branderinstallatie moet van koper of staal zijn en met een afsluitbare kraan aan het reservoir zijn gekoppeld. Een buitenreservoir moet afneembaar gemonteerd zijn en mag een maximale inhoud van 60 liter hebben en moet voorzien zijn van een lekbak. De inhoud van de lekbak moet ten minste gelijk zijn aan de maximale inhoud van het buitenreservoir. Oliekachels zonder veiligheidsvoorziening zijn niet toegestaan.

ARTIKEL 11 - ALGEMENE OPMERKINGEN

1. Een bouwsel moet in voldoende staat van onderhoud zijn en mag geen gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid.
2. Indien een bouwsel naar het oordeel van de meerderheid van het bestuur niet voldoet aan de in deze voorschriften gestelde eisen, moeten daarna de door dat bestuur voorgeschreven voorzieningen getroffen worden, binnen een door het bestuur te stellen termijn. De nodig geachte voorzieningen en de termijn worden bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht van het lid. Indien deze aan de aanschrijving geen gevolg geeft zal het bepaalde in art. 2, lid 3 van de algemene voorschriften van toepassing zijn.
3. Het bestuur is verplicht van alle bouwsels waarvoor toestemming is verleend een tekening en/of andere verklaring te bewaren.

ARTIKEL 12 - NIET TOEGESTAAN IS:

1. Het hebben van een windmolen ten behoeve van het opwekken van energie.



2. Het gebruik van explosiemotoren, zoals motormaaiers en aggregaten, in de periode van één april tot één oktober op werkdagen tussen 11:00 uur en 16.00 uur, op zaterdagen tussen 12:00 en 16:00 uur, en gedurende het hele jaar op zon - of feestdagen.
3. Het oneigenlijk gebruik van bouwsels.
4. Een totale oppervlakte bebouwing en verharding in de vorm van (sier)bestrating, kunstgras, grind e.d. van meer dan 30% van het tuinoppervlak.
5. Ten behoeve van een bouwsel op een tuin heiwerkzaamheden te verrichten.
6. Massieve betonplaten toe te passen anders dan voor de vloer van een huisje.
7. Speeltoestellen zoals hutten, trampolines etc. op de tuin te plaatsen.